

CPAM DE LA DROME
Nicolas LAUMONIER
6 avenue du Président E.Herriot
26000 VALENCE

26-VALENCE-CPAM-TRV OMBRIERE PARK CPAM-CT-VIE

Date d'émission 24/03/2026
N° d'affaire : 2603130Y0000044
Référence chrono : CT/130Y0/0326/0135
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Melanie BAUD
Tél. +33 6 09 60 43 31
Email : melanie.baud@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION VALENCE
Pôle Construction&Immobilier Alpes
5 Avenue de la Gare
26300 ALIXAN
+33 4 75 78 97 77

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	6
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	7
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	8
6. ANALYSE DE RISQUE	9
6.1. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants	9
6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	9
6.3. Mission F relative au fonctionnement des installations	10
7. EVALUATION DE CONFORMITE	11
7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	11
7.2. Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels	12

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2603130Y0000044, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- Mission F relative au fonctionnement des installations (F).

Missions d'évaluation de conformité:

- Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- Mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).

Accréditation COFRAC INSPECTION N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,

- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Melanie BAUD Responsable d’Affaire	
Pierre BRIGAND Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Melanie Baud

Ce rapport a été transmis à :

- Nicolas LAUMONIER / nicolas.laumonier@assurance-maladie.fr
- Yohann LE DENIC / yohann.le.denic@nepsen.fr
- Victoria PONS / victoria.pons@nepsen.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
Nicolas LAUMONIER CPAM VALENCE Avenue du Président Herriot 26024 VALENCE
Architecte - Maître d'œuvre
Victoria PONS NEPSSEN 69 2-4 Allée de Lodz - CS 90315 69363 LYON Cedex 07 Yohann LE DENIC NEPSSEN 69 2-4 Allée de Lodz - CS 90315 69363 LYON Cedex 07

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
6 avenue du président herriot 26000 Valence
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
Le projet prévoit l'installation de deux ombrières photovoltaïques sur le parking des employés, puissance prévu 99 kWc en autoconsommation avec vente de surplus. Le site est raccordé au réseau public de distribution d'électricité ENEDIS en haute tension HTA. Le transformateur sec a une puissance de 630 kVA. Nota : seules les chaînes de protection DC/AC et le raccordement au Tableau Général BT seront examinés dans le cadre de la mission STI. L'étude et l'examen de la production PV en elle-même, assimilée à un process, est hors mission SOCOTEC.
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none">• Montant prévisionnel des travaux € HT : 0.00• Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois• Démarrage prévisionnel des travaux : 18/03/2026

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
CCTP_Lot_unique_CPAM_Drôme_indB (1).docx	27/02/2026

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA STABILITE DES OUVRAGES AVOISINANTS			
DÉFINITION DES AVOISINANTS	S	Nous notons l'absence d'avoisnants à proximité immédiate des ombrières, il convient de nous préciser les éventuels avoisnants désignés par le maître d'ouvrage.	1
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT			
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	S	L'étude géotechnique est à nous transmettre.	7
FONDACTIONS PAR PIEUX OU BARRETTES <i>Fondations sur pieux prévues dans le CCTP.</i> Manifestation du désordre: Défaut de stabilité, et ses conséquences Coût du réparation moyen: 931962 € Répartition en % du coût de réparation des désordres: 2.8 %	S	Il convient de nous transmettre l'étude géotechnique validant les fondations sur pieux. Une mission G4 devra être confiée au géotechnicien afin qu'il puisse émettre un avis sur le dimensionnement des pieux de l'entreprise réalisant les travaux.	8
STRUCTURE MÉTALLIQUE <i>Charpente métallique</i> Manifestation du désordre: Défaut de stabilité, et ses conséquences Coût du réparation moyen: 64581 € Répartition en % du coût de réparation des désordres: 0.3 %	S	Les notes de calcul (dimensionnement structure et de fixation) ainsi que les plans sont à nous transmettre.	9
DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	S	Les installations conçues et réalisées selon les exigences des textes réglementaires, des recommandations, des normes visées, notamment la NF C 15-100 08/2024, la NF C 17-200, l'UTE C15-712-1, des règles de l'art ainsi que l'emploi de matériels NF sont présumés satisfaire aux exigences de fonctionnement. Cependant, les documents tels que les schémas, les notes de calculs et les	17

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		<p>caractéristiques du matériel BT ayant une fonction de sécurité doivent ainsi nous être fournis pour avis.</p> <p>De plus, les entreprises doivent mener leurs propres autocontrôles, qui doivent nous être remis en fin de chantier.</p>	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA REGLEMENTATION PARASISMIQUE			
DONNÉES DE BASE			
Classe de sol	S	Avis suspendu dans l'attente de l'étude géotechnique.	19
Risque de liquéfaction	S	L'étude géotechnique devra se prononcer sur le risque de liquéfaction.	20
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION			
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)			
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS			
Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension	S	Pour mémoire, nous préciser si le poste est positionné dans le bâtiment classé ERP. Si tel est le cas, le câble AC utilisé pour pénétrer dans le bâtiment doit être de type Cca (U1000R2V interdit). A préciser.	14
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE	S	Prendre en compte l'alimentation à partir d'un poste de transformation HB/ BT avec revente (Ik3, SIT,...)	10

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DÉFINITION DES AVOISINANTS	S	Nous notons l'absence d'avoisnants à proximité immédiate des ombrières, il convient de nous préciser les éventuels avoisnants désignés par le maître d'ouvrage.	1
EXAMEN DE L'ÉTAT APPARENT DES OUVRAGES AVOISINANTS Constat officiel de l'état apparent des avoisnants	PM	Pour mémoire, dans l'éventualité de la présence d'un avoisnant, il conviendra de faire un constat d'huissier de l'état de celui-ci avant le démarrage des travaux.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.2. Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES Vent Neige	PM PM	Pour mémoire, zone de vent II. Pour mémoire, zone de neige C2.	
DONNÉES RELATIVES À LA SISMICITÉ Zone Catégorie d'importance	PM PM	Pour mémoire, zone sismique 3 (modérée). Pour mémoire, bâtiment d'importance II.	
DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE	S	L'étude géotechnique est à nous transmettre.	7
FONDACTIONS PAR PIEUX OU BARRETTES <i>Fondations sur pieux prévues dans le CCTP.</i>	S	Il convient de nous transmettre l'étude géotechnique validant les fondations sur pieux. Une mission G4 devra être confiée au géotechnicien afin qu'il puisse émettre un avis sur le dimensionnement des pieux de l'entreprise réalisant les travaux.	8
STRUCTURE MÉTALLIQUE <i>Charpente métallique</i>	S	Les notes de calcul (dimensionnement structure et de fixation) ainsi que les plans sont à nous transmettre.	9
COUVERTURE Système photovoltaïque se substituant aux éléments de couverture <i>Installation de panneaux photovoltaïques sur les ombrières.</i>	F	Pour rappel, les panneaux devront être compatibles avec le système d'intégration choisi (sous avis technique ou ETN),	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6.3. Mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
INSTALLATIONS ELECTRIQUES	S	<p>Les installations conçues et réalisées selon les exigences des textes réglementaires, des recommandations, des normes visées, notamment la NF C 15-100 08/2024, la NF C 17-200, l'UTE C15-712-1, des règles de l'art ainsi que l'emploi de matériels NF sont présumés satisfaire aux exigences de fonctionnement.</p> <p>Cependant, les documents tels que les schémas, les notes de calculs et les caractéristiques du matériel BT ayant une fonction de sécurité doivent ainsi nous être fournis pour avis.</p> <p>De plus, les entreprises doivent mener leurs propres autocontrôles, qui doivent nous être remis en fin de chantier.</p>	17

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNÉES DE BASE			
Zone	F	Zone sismique 3 (modérée).	
Classe de sol	S	Avis suspendu dans l'attente de l'étude géotechnique.	19
Risque de liquéfaction	S	L'étude géotechnique devra se prononcer sur le risque de liquéfaction.	20

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28) INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)	F	Compte tenu des documents examinés, nous émettons un avis Favorable à la Conception. Notre avis définitif sera émis en phase Exécution à la fourniture des documents suivants : - un synoptique de la distribution électrique, - le plan de masse des installations avec implantation des prises de terre et des canalisations électriques enterrées, - les schémas électriques, - les notes de calculs de dimensionnement des installations, - les fiches techniques du matériel BT ayant une fonction de sécurité.	
CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension	PM	Pour mémoire, prendre en compte la norme NF C17 200 en complément de la série de normes NF C15-100 08/2024 et du guide UTE C 15-712-1.	
	S	Pour mémoire, nous préciser si le poste est positionné dans le bâtiment classé ERP. Si tel est le cas, le câble AC utilisé pour pénétrer dans le bâtiment doit être de type Cca (U1000R2V interdit). A préciser.	14
Pour tout circuit terminal (ou ensemble de circuits terminaux), dispositif de coupure d'urgence, aisément reconnaissable, facilement et rapidement accessible, permettant en une manoeuvre de couper en charge tous les conducteurs actifs	PM	L'arrêt d'urgence positionné sur le coffret AC de l'ombrière la plus proche du bâtiment sera clairement identifié et bien visible.	
PREVENTION DES BRULURES, INCENDIES ET EXPLOSIONS D'ORIGINE ELECTRIQUE	S	Prendre en compte l'alimentation à partir d'un poste de transformation HB/ BT avec revente (Ik3, SIT,...)	10
Prescriptions spécifiques pour les installations électriques des locaux et emplacements à risques d'incendie	PM	Transit par le local Archives classé BE2 Pas de nécessité de CTP si le câble protégé contre les défauts et les surintensités transite dans le local sans dérivation.	

12 / 13

